

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Revitalização e Restauro do Palácio das Águias (Novo Palácio das Águias) FASES 1 e 2

Proponente: Associação Guaxupeana de Defesa ao Folclore

Local: Guaxupé - MG

Responsável Técnico: Eduardo Santos

No dia 26 de março de 2026, a equipe do Semente, representada por Maria Letícia Ticle, Laíssa Moura e Eduardo Santos, participou da visita técnica à Guaxupé, onde são realizadas as atividades dos projetos *Revitalização e Restauro do Palácio das Águias (Novo Palácio das Águias) FASES 1 e 2*.

Os projetos têm como objetivo realizar a recuperação do edifício conhecido como Palácio das Águias para que seja utilizado como centro de cultura da cidade; ambos seguem a execução concomitantemente.

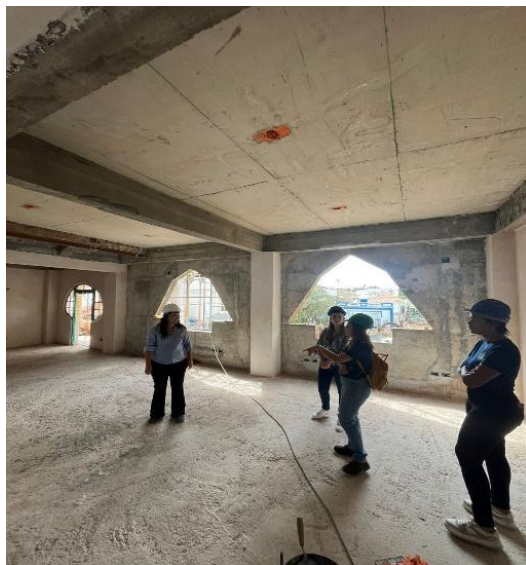


*Palácio das Águias
Autoria: Eduardo Santos
Data: 26/03/2026*

A visita foi realizada junto à arquiteta responsável pela execução das obras no imóvel e a equipe da Secretaria Municipal de Obras da cidade de Guaxupé, que atua como fiscalização das atividades de obra no projeto.

Durante a visita, foi possível verificar que as obras emergenciais de recuperação estrutural, que não estavam previstas nos projetos e foram executadas como contrapartida da Prefeitura Municipal de Guaxupé, estão quase todas concluídas, faltando apenas uma pequena laje na fachada do edifício principal. A partir do avanço deste reforço estrutural, iniciaram-se algumas das atividades previstas no projeto, sendo elas a construção do novo volume da futura cafeteria, recuperação e instalação de pisos e ladrilhos hidráulicos, recuperação do telhado e instalação de esquadrias.

Identificou-se que as atividades nos segundo e terceiro pavimentos estão mais avançadas em comparação ao primeiro. O terceiro pavimento está praticamente finalizado, faltando apenas a colocação do forro e dos vidros das esquadrias, enquanto no segundo pavimento estão sendo instalados os ladrilhos hidráulicos e algumas esquadrias. No primeiro pavimento, estão sendo finalizados os revestimentos das alvenarias e laje. Nas partes central e direita da fachada frontal da edificação, foram iniciadas as atividades de acabamento e pintura, enquanto a parte esquerda da fachada central está recebendo os últimos revestimentos antes de iniciar-se a fase dos acabamentos. A fundação da cafeteria já foi construída, e as formas dos elementos estruturais já foram montadas, aguardando a concretagem.



*Área do primeiro pavimento.
Autoria: Eduardo Santos
Data: 26/03/2026*



*Fachada central.
Autoria: Eduardo Santos
Data: 26/03/2026*



*Palácio das Águias
Autoria: Eduardo Santos
Data: 26/03/2026*

Após a visita, foi realizada uma reunião para alinhamentos quanto a alterações no cronograma, período de execução do projeto, que se fazem necessárias devido ao grande volume de chuva que ocasionou atrasos significativos nas obras, além de orientações quanto à metodologia de prestação de contas técnica e, principalmente, financeira. Participaram da reunião a equipe da Plataforma Semente e a equipe da Secretaria Municipal de Obras da cidade de Guaxupé. De acordo com a engenheira responsável pela fiscalização da obra, o período de fortes chuvas na região impactou significativamente a progressão das atividades dos projetos.

Após alinhamento com os responsáveis pela equipe de construção e anuência da instituição proponente, chegou-se à conclusão de que será necessário realizar a prorrogação dos projetos, para que as atividades previstas possam ser executadas em sua totalidade e o imóvel possa ser reaberto para fruição da população. A equipe da Plataforma Semente orientou quanto a elaboração e envio do ofício solicitando a prorrogação do projeto, junto do cronograma físico financeiro atualizado.

Ao final da visita, constatamos que o projeto está em andamento e que as atividades estão sendo executadas e satisfatoriamente recebidas pelos participantes.

Sem mais,

Belo Horizonte, 13 de abril de 2026.

